

Załącznik nr 6 - wzór umowy

UMOWA NR

Niniejsza Umowa została zawarta dnia _____ 2015 roku w **Drogini** pomiędzy: **Ochotniczą Strażą Pożarną w Drogini, Droginia 289, 32-400 Myślenice**, numery: NIP: **681-17-26-739**, Regon: **357048800**, KRS: **0000129456** reprezentowaną przez:

1. _____ - Prezes OSP Droginia,
2. _____ - Skarbnik OSP Droginia

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

_____, NIP: _____, Regon: _____
reprezentowaną przez:

1. _____ - _____

zwanym dalej **Wykonawcą**

ZWAŻYWSZY, że

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu otwartego, zgodnie z art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) na podstawie oferty Wykonawcy z dnia _____ roku.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

1. Oświadczenia Zamawiającego:

- 1) Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.
- 2) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy.

2. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której realizowany będzie przedmiot umowy – inwestycja i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 5) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
- 6) Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane obejmujące przedsięwzięcie pn. „Zmiana kotła węglowego na kondensacyjny kocioł gazowy wraz z wymianą wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania” realizowana w ramach zadania pn. „Modernizacja budynku strażnicy OSP w Drogini wraz z placem manewrowym przed garażami”.
2. W zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, wchodzi roboty budowlane, w ramach których Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać:
 - a. demontaż i rozebranie dotychczasowego kotła,
 - b. montaż kotła gazowego wraz z osprzętem,
 - c. wymianę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania,
 - d. wymianę grzejników.
3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a. przedmiarem robót i projektem budowlanym wewnętrznej instalacji gazowej,
 - b. z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

§ 3

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy wynosi **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokument zgłoszenia budowy oraz oryginały dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej zamówienia w terminie do **15 października 2015**, w tym przystąpić do realizacji robót niezwłocznie po przekazaniu mu terenu budowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po odebraniu robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
4. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.
5. Wykonawca osobiście oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz z terenem budowy i panującymi tam warunkami i z ich powodu nie będzie wnosił o przedłużenie terminu realizacji umowy ani o zwiększenie wynagrodzenia.
6. Roboty objęte są **36 miesięcznym** okresem rękojmi za wady, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane (materiały, wyposażenie i robociznę) wynoszącą **36 miesięcy**. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych również prac budowlanych zleconych podwykonawcom wykonanie prac, zgodnie z ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem na budowę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:,

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewni dojazdy, dojścia do gospodarstw, posesji i instytucji oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość, bezpieczeństwo robót.
4. Wykonawca może zawrzeć umowę o roboty budowlane z ewentualnym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt urządzenie i zagospodarowanie placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót oraz od ognia, huraganu, powodzi i innych szkód losowych,
 - b. odpowiedzialność wynikająca ze szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i ma obowiązek bezzwłocznie przedłożyć je na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić badania jakości wykonania robót i materiałów zlecone przez Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 3** strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej i stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. Cena umowna brutto jest niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia bez względu na ewentualne zmiany stawki podatku VAT.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym:
 - 1) koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy,
 - 2) koszt zabezpieczenia robót i budynku przed wpływem warunków atmosferycznych,
 - 3) koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
 - 4) koszt dozoru budowy na czas realizacji robót oraz w czasie ewentualnych przerw w realizacji,
 - 5) koszt koordynacji robót,
 - 6) koszt dostawy mediów do celów budowy wraz z opomiarowaniem mediów,
 - 7) koszt zużycia ww. mediów,
 - 8) koszt wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - 9) koszt prób, badań, sprawdzeń i rozruchów,
 - 10) koszt zapewnienia odpowiednich warunków bhp i p.poż.,

- 11) koszt ewentualnej inflacji do czasu zakończenia realizacji zamówienia,
- 12) koszt wykonania i utrzymania tymczasowych dróg i placów wewnętrznych dla organizacji placu budowy,
- 13) koszt przywrócenia należytej estetyki pomieszczeniom, w których będą wykonywane roboty budowlane,
- 14) koszty ewentualnych odszkodowań za poniesione szkody na wskutek wykonawstwa robót,
- 15) koszt wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego (jeżeli jest wymagany dla danego rodzaju robót), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- 16) koszt pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwalających na oddanie obiektu do użytkowania,
- 17) koszt uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- 18) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 19) koszty wynikłe z obowiązków Wykonawcy określonych w § 6, 7 i 8 niniejszej umowy.

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,10% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż okoliczność, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w wys. 5% wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
- b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
4. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - a. oryginał dziennika budowy;
 - b. oświadczenie kierownika budowy;
 - c. protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w **§ 9** niniejszej umowy, **płatne będzie jednorazowo**, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości robót, w oparciu o protokół końcowego odbioru Robót, na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych Robót. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji zestawienia a wartości wykonanych Robót w terminie **7 dni** od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru zestawienia.
2. Zestawienie wartości wykonanych Robót musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie protokołami częściowego odbioru Robót.
3. Do zestawienia wartości wykonanych Robót o którym mowa w ust 1 i 2 załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 1.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 13

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 10 dni.

2. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

W razie odstąpienia od umowy Wykonawca:

1. Przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy.
2. Zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. Sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę - jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 16

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający odmawia bez istotnej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 17

1. Wszelkie ewentualne zmiany umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie przewidzianym w Warunkach przetargu. Zmiany te mogą nastąpić, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu (terminów) wykonania umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia zdarzeń losowych takich jak np. śmierć Wykonawcy (dotyczy to osób fizycznych;
 - b. wstrzymanie budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.
 - c. niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe intensywne opady deszczu, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót,

- powodzie) uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętym harmonogramem;
 - d. działanie siły wyższej;
 - e. okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej i/lub sztuki budowlanej;
 - f. zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy
- 2) w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- a. udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji i uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
 - b. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego umową;
- 3) Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego.
- 4) Zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększenia bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem nie zwiększenia ceny.
- 5) Wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy (np. zmiana technologii, zmiana materiału).
- 6) Wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe.
- 7) Wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (przewidzianych w ofercie), na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu.
- 8) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 9) Wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologiach.
- 10) Wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci lub instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty itp.).
- 11) Zmiany nazwy zadania.
- 12) Wystąpienie zmiany wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
- 13) Wystąpienie konieczności zamiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
- 14) Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
3. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 9 ponumerowanych stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: